

### 3. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

ตามความในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตราที่ 51/5 เพื่อประโยชน์ในการติดตามตรวจสอบและพัฒนาระบบประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตที่ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับอนุญาตให้ดำเนินการแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตอย่างน้อยปีละ หนึ่งครั้ง ซึ่งทางโครงการ Terminal 21 Pattaya ได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 4 พฤษภาคม 2559 หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/5286 และต่อมาได้ขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ดินของโครงการ โดยจัดสร้างส่วนขยาย ได้แก่ TERMINAL 21 PATTAYA CARPARKING (อาคารจอดรถเทอร์มินอล 21 พัทยา) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2564 หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1010.5/2119 โดยกำหนดให้มีการดำเนินการตามเงื่อนไข มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซึ่งในรายละเอียดสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับปัจจุบันได้ประเมินผลกระทบโดยรวมโครงการเดิมทั้งหมดของพื้นที่โครงการ ได้แก่

อาคาร A เป็นพื้นที่โรงแรม โรงมหรสพ สำนักงาน พาณิชยกรรม ภัตตาคาร และจอดรถยนต์ ความสูง 25 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 396 ห้อง

อาคาร B เป็นอาคารชมวิว (แบบจำลองบันไดขึ้นเครื่องบิน) ขนาดความสูงชั้นเดียว 2 อาคาร

อาคาร C เป็นอาคารสถานีไฟฟ้าย่อย ขนาดความสูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร

อาคารส่วนขยาย (TERMINAL 21 PATTAYA CARPARK) ขนาดความสูง 10 ชั้น ความสูง 41.30 เมตร จำนวน 1 อาคาร เชื่อมต่อกับอาคาร A (ส่วนเดิม) ที่ชั้นที่ 3 ชั้นที่ 4 และชั้นที่ 5 ในบริเวณส่วนเชื่อมต่อกับอาคารจอดรถเป็นช่องเปิดสามารถเดินเท้าเชื่อมต่อไปยังอาคารจอดรถได้สะดวก ซึ่งอาคารจอดรถทำทางเชื่อมในชั้นที่ 4 ชั้นที่ 6 และชั้นที่ 8 นอกจากนี้ได้ดัดแปลงพื้นที่บางส่วนในชั้นที่ 1 สำหรับใช้ประโยชน์ของอาคาร A (ส่วนเดิม) และไม่มีการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในเล่มนี้ จึงมีการรวบรวมทุกอาคารไว้แล้วได้แก่ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERMINAL 21 PATTAYA (ส่วนเดิม) , โครงการอาคารสถานีไฟฟ้าย่อย สำหรับ TERMINAL 21 PATTAYA (ส่วนเดิม) และโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA CARPARKING (อาคารจอดรถเทอร์มินอล 21 พัทยา) (ส่วนขยาย)